



# DOSSIER DE PRESSE

4 FÉVRIER 2025

GRENOBLE FOOT 38



# Le Grenoble Foot 38 est fier d'annoncer que les travaux de son futur centre d'entraînement et de formation, situé sur la commune de la Côte Saint-André, ont débuté aujourd'hui.

Cette évolution majeure dans l'histoire du club doit permettre au GF38 de se doter d'un outil essentiel dans son ambition de rejoindre l'élite du football français.

En investissant dans ce site le club démontre sa volonté de faire de la formation un levier de développement important. En répondant notamment aux exigences environnementales, le site favorisera l'éclosion et le développement de nouveaux talents. Il regroupera sur un site unique l'équipe professionnelle, le groupe élite post-formation et la formation.

Fort de ces outils, le GF38 mettra ainsi toutes les chances de son côté pour retrouver le plus haut niveau.



## Stéphane Rosnoblet, Président du GF38 :

*« Le début des travaux, dans un football français en difficulté, s'impose comme un symbole fort de notre volonté de structurer et faire grandir le club. L'exploitation de ce complexe particulièrement innovant offrira au GF38 un outil d'excellence pour accompagner la montée en puissance de ses différentes équipes et pour faire de la formation un levier majeur dans le développement du club et de ses ressources financières. »*

*L'activité du centre permettra également de générer des retombées économiques et sociales significatives sur le territoire. Il est important de redonner au territoire ce qu'il nous apporte par ailleurs. »*

# LANCEMENT DES TRAVAUX

Ce mardi 4 Février 2025, le Grenoble Foot 38 a franchi une étape majeure de son développement. Ce projet ambitieux incarne les aspirations du club à renforcer ses infrastructures pour accompagner la montée en puissance de ses différents collectifs.

La première phase des travaux, qui s'achèvera au printemps 2026, permettra l'installation du groupe professionnel et du groupe élite post-formation avant le début de la saison 2026-2027. Ils prépareront alors leurs compétitions dans un cadre optimal : trois terrains hybrides, plus de 1500 m<sup>2</sup> répartis sur un bâtiment pour le groupe élite post-formation et deux bâtiments pour l'équipe professionnelle regroupant vestiaires, musculation, espaces de soins, balnéothérapie, locaux administratifs, salle de restauration, hébergements comprenant trente lits.

La seconde, et dernière phase de travaux s'achèvera en printemps 2027 avec l'arrivée sur site de la formation qui bénéficiera de ses propres installations : deux terrains synthétiques, près de 2000 m<sup>2</sup> répartis sur quatre bâtiments dont un espace de vie et trois hébergements accueillant un total d'une quarantaine de lits.



**7,8 HECTARES**

**5 TERRAINS**

**8 BATIMENTS**

**156**

**Arbres et arbustes plantés**

**+ 13 000m<sup>2</sup>**

**de surface revalorisée en espaces verts**

**+ 10 000m<sup>3</sup>**

**d'eau récupérés et revalorisés**

# HISTOIRE

Le Grenoble Foot 38 est né en 1997 de la fusion de deux clubs grenoblois. Évoluant jusqu'en Ligue 1, le club est contraint de déposer le bilan en 2011. Stéphane Rosnoblet reprend le club en 2015. Le club est alors en quatrième division.

Sous l'impulsion de la nouvelle direction, le GF38 progresse et parvient à rejoindre la Ligue 2 en 2018 où il y retrouve un statut professionnel qu'il ne quittera plus.

Porté par une forte ambition, Stéphane Rosnoblet offre au GF38 des fondations solides tout en identifiant les projets majeurs qui doivent permettre au club de se structurer. Une réflexion est menée pour doter les équipes du club d'un centre d'entraînement et de formation performant et innovant.

# HÉRITAGE

Le site historique de La Poterne, sur lequel le club a récemment investi plusieurs millions d'euros, offrira à notre équipe féminine des infrastructures de haut niveau. Les filles disposeront dès lors de conditions d'entraînement comparables aux plus grandes équipes françaises.

Dans la lignée de cette passation sur un site historique du club, le centre de la Côte Saint-André aura également un avenir prometteur.

Cette volonté de transmission, valeur essentielle, fut prise en compte dans le choix du lieu.

## **Ladjel Guebbabi, Président de l'association GF38 :**

*« Nous sommes heureux de renouer avec notre histoire de club formateur et nous saluons la SASP qui joue un rôle moteur dans le projet. Nous remercions aussi la mairie de la Côte Saint-André pour son accueil mais également le département et la région pour leurs soutiens.*

*Dans la lignée des grands pôles technologiques et de savoir-faire de notre territoire, notre projet ambitionne de créer des conditions de formation d'excellence pour nos jeunes qui constitueront le futur de notre équipe première et de notre équipe féminine.*

*Le caractère universel de notre sport implique également un esprit d'ouverture et de partage, sans dévoiler la politique sportive que nous ambitionnons de mener, nous pouvons d'ores et déjà affirmer que le GF38 œuvrera pour rayonner bien au-delà de ses frontières.*

*Enfin, notre projet nous oblige auprès des clubs du territoire et nous saurons favoriser le développement de partenariats pour ensemble atteindre les sommets »*

# LA PHILOSOPHIE D'UN PROJET COMPLET

Implanté sur la commune de la Côte Saint-André, la réalisation du projet est bâtie sur différents axes.

Dès le choix du lieu, l'opportunité de donner une seconde vie au site des Tisserands a fait consensus. Ce complexe, dont la construction date de 1983, présente la particularité de comporter à la fois des hébergements et équipements adaptés à la vie en collectivité. Dans ce sens, dès la conception des terrains et des bâtiments, le critère environnemental a pris une place prioritaire.

Notre démarche éco-responsable fut imposée aux différents acteurs du projets. Cela se traduit par des espaces verts conservés et renforcés, des bâtiments rénovés et éco-conçus pour conjuguer performance sportive et respect de l'environnement. Dans le détail, le site sera doté d'une isolation optimale, de panneaux solaires et de systèmes de récupération d'eau de pluie et d'eau usée.

Pour cela, le GF38 a été soumis à la réalisation d'une étude d'impact stricte qui a été validée et complétée par la signature d'un arrêté de dérogation des espèces protégées, supervisé par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL) et la Ligue de Protection des Oiseaux (LPO).

La volonté est de construire un centre aux pratiques responsables et durables dans la lignée des initiatives déjà portées par le club (ateliers de sensibilisation aux enjeux écologiques avec Football Ecologie France, participation à la convention des entreprises pour le climat, organisation d'une semaine capitale verte de l'Europe...). Les joueurs et leurs familles bénéficieront alors d'un environnement sain et préservé.

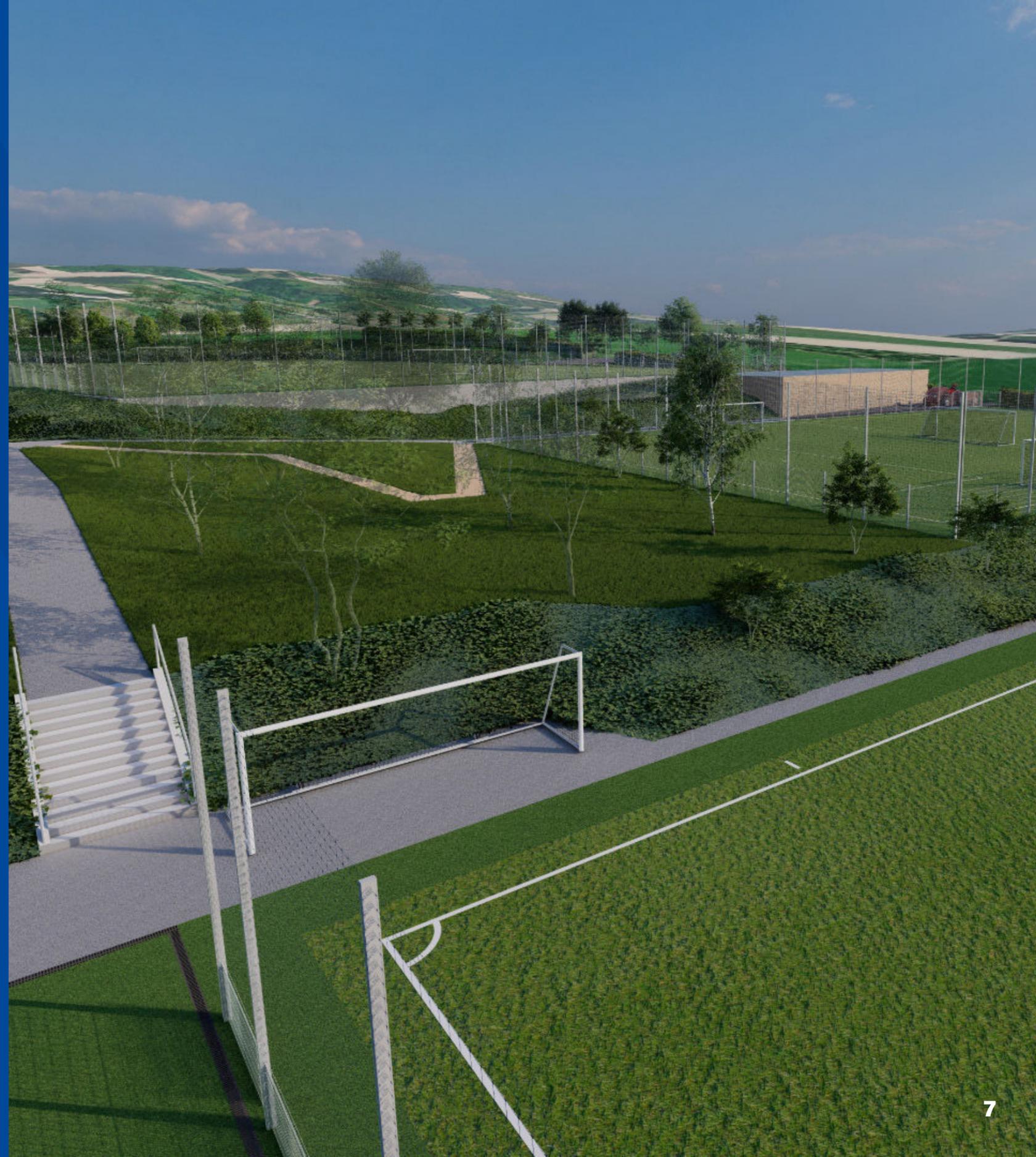


**« L'activité du centre permettra également de générer des retombées économiques et sociales significatives sur le territoire. »**

Au cœur d'une commune dynamique, disposant de nombreux équipements et services mais également d'une importante cité scolaire, ce projet est une opportunité pour le territoire isérois avec la création d'une cinquantaine d'emplois pour assurer la gestion et l'exploitation du site mais également l'encadrement des jeunes sportifs.

La construction de ce site représente un levier majeur pour l'économie locale. Dès aujourd'hui, les entreprises du territoire vont bénéficier de retombées économiques. L'ouverture du site générera des emplois directs et indirects notamment dans le secteur des services. Lieu d'attractivité, il accueillera des conférences, séminaires et événements professionnels, attirant des entreprises venues de toute la région pour profiter d'un cadre unique. Doté d'infrastructures modernes, le centre deviendra également un espace unique dédié à la réathlétisation des sportifs de toutes disciplines, renforçant ainsi la synergie entre sport et innovation.

La formation, l'éducation, et la culture sont au cœur des priorités. Avec plus de soixante jeunes en formation ou post-formation, le club s'inscrit dans un projet sociétal. Chaque jeune sera scolarisé dans un des trois lycées de la commune. Plus qu'un lieu d'entraînement et de formation, le centre se veut aussi un espace de partage et d'émulation, avec un accès donné aux scolaires, centre de loisirs, et autres clubs sportifs. A terme, plus de cent personnes occuperont le centre (joueurs professionnels et en formation compris).



Dans le cadre de ce chantier, le GF38 a confié la réalisation a deux entreprises du territoire que sont :



Acteur majeur de la construction et de la rénovation, basé en région Rhône-Alpes et en Ile de France, il réalise en 2023, 143 millions d'euros de chiffre d'affaires. Avec 7 filiales spécialisées, il dispose d'un savoir-faire global qui lui permet d'intervenir en gros-œuvre et en entreprise générale, de se positionner sur des marchés de conception-réalisation ou en tant que contractant général. Groupe EOS s'est récemment diversifié en créant EOS ENR, filiale spécialisée dans l'installation de panneaux photovoltaïques et la transition énergétique.

#### **Matthieu ROSSET BOULON, Président**

*« Nous sommes fiers d'annoncer notre collaboration. Cela s'inscrit dans une logique forte et cohérente : celle d'un acteur indépendant grenoblois, profondément ancré sur son territoire et engagé dans son développement. À l'image du GF38, nous mettons un point d'honneur à détecter les talents locaux et à les accompagner dans leur progression. Formation, transmission et ambition sont des valeurs partagées par nos deux entités et qui œuvrent chaque jour pour faire grandir celles et ceux qui construisent l'avenir du territoire. »*

*Notre volonté est d'être un vecteur d'énergie, un catalyseur de projets et un supporter engagé. Cette initiative s'inscrit pleinement dans une vision commune de performance, de développement durable et d'implication locale. Ce partenariat marque une nouvelle étape dans notre engagement aux côtés d'acteurs grenoblois et illustre notre volonté de soutenir des projets porteurs de sens, alliant performance et enracinement local. »*



Expert en construction, maintenance et régénération des pelouses sportives professionnelles depuis près de 40 ans, Parcs & Sports, réalisera les terrains naturels et synthétiques, ainsi que l'ensemble des espaces verts et zones annexes dédiés aux sportifs.

#### **Antoine PECHUZAL, PDG**

*« Parcs & Sports est fière de participer à un projet sportif structurant et durable pour tout un territoire. Depuis 40 ans, notre entreprise est au service des grands clubs sportifs et porte leurs ambitions de développement et de performance. »*

*Ce projet fait résonner notre expertise et la passion de nos équipes pour construire et entretenir ces surfaces sportives, tout en prenant en compte une dimension environnementale forte en lien avec la gestion de l'eau et la préservation de la biodiversité. »*

**Joel GULLON, Maire de la Côte Saint-André,  
Président de Bièvre Isère Communauté :**

*« C'est avec une grande fierté que la Côte Saint-André accueille le GF38 sur son territoire. Je tiens à remercier chaleureusement, Stéphane Rosnoble, Max Marty et Christophe Brun d'avoir choisi notre commune. Ce choix marque le début d'une formidable aventure, riche en perspectives pour notre ville et pour Bièvre Isère.*

*Je me réjouis que ce projet d'envergure aboutisse après un long processus ayant su concilier ambitions sportives, impératifs environnementaux et exigences réglementaires.*

*Une collaboration réussie entre le club, la commune, l'intercommunalité, le département et les services de l'Etat.*

*L'installation du GF38 représente un atout majeur pour notre commune, reconnue pour son pôle d'éducation et de formation. En plus de dynamiser notre économie locale et de valoriser l'image de notre territoire, ce projet s'inscrit en faveur du développement sportif et éducatif. La présence du GF38 favorisera des partenariats avec les associations sportives locales, tout en permettant la formation des jeunes talents isérois de demain.*

*Je formule le vœu que l'un d'eux soit formé dans ces installations d'excellence et devienne une figure emblématique du football français ! »*

**Jean-Pierre BARBIER,  
Président du Département de l'Isère :**

*« Ce qui distingue le GF38, c'est son esprit de famille ! Cela se traduit par ce projet de faire évoluer ses propres joueurs au sein d'un centre de formation innovant implanté dans un environnement serein. Depuis le début, le GF38 a su jouer collectif avec son territoire d'attache pour ancrer ce centre de formation.*

*A l'avenir, cet équipement d'exception sera également un atout pour les clubs amateurs des alentours ! Voilà pourquoi nous soutenons ce très beau projet de centre de formation au cœur de l'Isère. »*

**Fabrice PANNEKOUCKE,  
Président de la Région AURA :**

*« Auvergne-Rhône-Alpes est une terre de sport, et le football l'une de ses principales vitrines.*

*L'histoire le démontre : les clubs professionnels de la Région ont ramené plusieurs titres de champion de France, et les joueurs issus de leur centre de formation ont été des acteurs majeurs de ces succès. Le GF38 a lui formé de grands champions comme Olivier Giroud ou Florian Thauvin, sacrés Champions du monde.*

*Cette excellence, nous la cultivons depuis 2016 et l'arrivée de Laurent Wauquiez à la tête de la Région en dotant nos clubs d'infrastructures de qualités pour leur assurer le développement du potentiel de leurs jeunes licenciés dans les meilleures conditions.*

*Avec ce nouveau centre de formation à la Côte-Saint-André, le club grenoblois sera muni d'un outil moderne qui lui permettra de basculer dans une autre dimension pour emmener nos talents régionaux vers le plus haut niveau.*

## **DÉCLARATIONS OFFICIELLES**

# REMERCIEMENTS

La réalisation de ce projet n'aurait jamais vu le jour sans le soutien de l'ensemble des partenaires du club.

C'est pourquoi, le GF38 tient particulièrement à remercier :

Les **collectivités** que sont la commune de la Côte Saint-André, la communauté de communes Bièvre-Isère, le département de l'Isère et la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Ses **partenaires officiels** : Carrefour, Grenoble Alpes Métropole, Provencia, La Pizza Delamama, Samse.

Ses **fournisseurs officiels** : Chamrousse, LCR, Le Cabanon, Max Radio, Nike, Seyssinet Alpes Auto.

**ENSEMBLE GAGNONS LES SOMMETS !**